



## ▼ Coworking-Espaces de travail

### Sophia-Antipolis : Newton Offices s'offre un nouvel espace de 6 107 m<sup>2</sup> dans Cor Natura

**N**ewton Offices (groupe Tivoli Capital, associé à KKR) s'offre, après le *Newton Grand Arenas* qui ouvrira au printemps 2023 près de l'aéroport de Nice, un deuxième actif dans les Alpes Maritimes avec l'acquisition de **2 bâtiments** éco-responsables totalisant **6 107 m<sup>2</sup>** développés par **Courtin Real Estate** à **Sofia Antipolis** (06) dans le cadre de son programme **Cor Natura** de **10 732 m<sup>2</sup>** (voir *Immo Hebdo* n°646). Dotés d'accès sécurisés (interphone et digicode) et surveillés (caméras, entreprise de sécurité), les bâtiments ainsi acquis comprendront des halls double hauteur, des bureaux « spacieux et lumineux », des salles de réunion, des espaces de coworking, un espace de restauration, une salle bien-être avec douches et vestiaires, de nombreux parkings, des places pour les 2 roues (motos et vélos) ainsi que de belles terrasses en rooftop. Leur **livraison est prévue pour la fin 2023**. Cette nouvelle acquisition, l'opérateur d'espaces de bureaux flexibles et de coworking détient près de 65 000 m<sup>2</sup> répartis entre 9 sites dans l'Hexagone. « Nous sommes ravis de cette transaction avec Newton Offices / Tivoli Capital. Depuis notre création il y a 5 ans, Courtin Real Estate a misé exclusivement sur la réhabilitation et la construction de bâtiments de très grande qualité, avec une belle architecture, prime, green et serviciels, conformément à notre vision de ce que sera le bureau de demain. Avec le contexte actuel du Covid-19, cette



mutation s'est accélérée et de nombreux institutionnels et utilisateurs recherchent maintenant exclusivement ce type d'actifs que nous réalisons », déclare **Christophe Courtin**, président-fondateur de Courtin Real Estate. « Nous sommes très heureux d'acquérir notre premier immeuble à Sophia-Antipolis avec ce site exceptionnel qu'est Cor Natura, au cœur de la première technopole d'Europe. Le programme correspond exactement à ce que nous recherchons dans le cadre de notre développement et au besoin de nos clients, à savoir des bâtiments de bureaux qualitatifs, éco-responsables, avec de nombreux espaces extérieurs et une lumière naturelle excep-

tionnelle. Nous y déploierons l'offre qui fait le succès de Newton Offices depuis sa création en 2017 : des espaces de travail prêts à l'emploi proposés à des conditions flexibles pour s'adapter aux besoins de tout type d'entreprise, de la TPE/PME au groupe du CAC40 », rappelle pour sa part **Guillaume Pellegrin**, président-fondateur de Tivoli Capital / Newton Offices.

L'ensemble Cor Natura est en cours de réalisation sur un terrain de 2 ha végétalisé, avec vue mer et montagne, précédemment occupé par Dow Chemical. Ce programme, équipé de panneaux photovoltaïques et de bassins de rétention d'eaux pluviales, vise la certification Breeam « Very Good ». ◆