



COR NATURA Sophia Antipolis : signature en VEFA des bâtiments B et C du programme immobilier

Courtin Real Estate et Newton Offices annoncent la signature en VEFA des bâtiments B et C (6.107 m²) du programme immobilier « COR NATURA » à Sophia Antipolis
(<https://www.investincotedazur.com/cor-natura-a-sophia-antipolis/>)



Dans le cadre d'un process de vente off market organisé par CBRE Conseil & Transaction (mandaté en exclusivité), COURTIN REAL ESTATE, groupe constitué d'une foncière indépendante non-cotée et d'une structure de promotion immobilière, a réalisé la signature d'une VEFA (vente en l'état de futur achèvement) le 30 septembre 2021, portant sur les bâtiments B et C de l'actif immobilier COR



NATURA à l'investisseur français TIVOLI CAPITAL (associé au fonds d'investissement américain KKR). Ce dernier exploitera l'immeuble pour le compte de sa marque de bureaux flexibles, NEWTON OFFICES.

Le site COR NATURA comporte 3 bâtiments, développant une surface totale de 10.732 m². Cette vente est réalisée sur les bâtiments B et C pour un total de 6.107 m². La livraison est prévue pour début 2024.

Christophe Courtin, Fondateur et Président de COURTIN REAL ESTATE déclare : *« Nous sommes ravis de cette transaction avec TIVOLI CAPITAL. Nous les remercions pour leur confiance. Depuis notre création il y a 5 ans, COURTIN REAL ESTATE a misé exclusivement sur la réhabilitation et la construction de bâtiments de très grandes qualités, avec une belle architecture, Prime, Green et aux besoins serviciels, conformément à notre vision de ce que sera le bureau de demain. Avec le contexte actuel du COVID-19, cette mutation s'est accélérée et de nombreux institutionnels et utilisateurs recherchent désormais exclusivement ce type d'actifs ».*

Guillaume Pellegrin, Fondateur et Président de TIVOLI CAPITAL / NEWTON OFFICES, déclare : *« Nous sommes très heureux d'acquérir notre premier immeuble à Sophia Antipolis avec ce site exceptionnel qu'est COR NATURA, au cœur de la première technopole d'Europe. Le programme correspond exactement à ce que nous recherchons dans le cadre de notre développement, à savoir des bâtiments de bureaux qualitatifs, éco-responsables, avec de nombreux espaces extérieurs et une lumière naturelle exceptionnelle. Nous y déploierons l'offre qui fait le succès de Newton Offices depuis sa création en 2017 : des espaces de travail prêts à l'emploi proposés à des conditions flexibles pour s'adapter aux besoins de tout type d'entreprise, de la TPE/PME au groupe du CAC40. »*

Dans cette transaction, COURTIN REAL ESTATE était représenté par Me Olivier DAGRENAT de l'étude notariale MICHELEZ. TIVOLI CAPITAL/KKR était représenté par Maître Lionel VOGLIMACCI et accompagné par la Caisse d'Epargne Côte d'Azur ainsi que First Growth Real Estate Finance.

A propos de Courtin Real Estate :

Fondée en 2015 par Christophe Courtin, COURTIN REAL ESTATE est un groupe spécialisé en immobilier tertiaire détenant notamment une foncière et une structure de promotion immobilière, qui s'est fait un nom en réhabilitant en profondeur de grands immeubles de seconde main pour les remettre à neuf et de façon Éco-



responsables. COURTIN REAL ESTATE est un groupe indépendant non coté qui s'intéresse à des actifs affichant un réel potentiel de valorisation. COURTIN REAL ESTATE a su convaincre de groupes internationaux prestigieux comme THALES, ALTEN, SII, GIEPS (AXA), ADAMING, ASPERA, ORSYS, FITLANE ou encore REGUS, d'installer leurs bureaux et leurs collaborateurs dans des immeubles de bureaux réhabilités.

COURTIN REAL ESTATE est considéré comme un acteur immobilier de référence dans la région PACA. Il est un groupe pionnier de la réhabilitation des bâtiments anciens, notamment à sur le site de Sophia Antipolis (<https://www.investincotedazur.com/sophia-antipolis/>). Une dizaine de bâtiments ont déjà été réhabilités, ou sont en cours de construction, de façon écoresponsable, sur des sites anciens et obsolètes. Les livraisons prévues de programmes neufs en cours de réalisation par le groupe totalisent près de 38.000 m² de surfaces de bureaux et de commerces. Ces derniers seront livrés entre 2022 et 2024.

Plus d'informations sur : [courtin-real-estate.com](http://www.courtin-real-estate.com) (<http://www.courtin-real-estate.com/notre-societe-1>)

A propos de Tivoli Capital & Newton Offices (associé à KKR) :

Créé en 2012 par Guillaume Pellegrin, TIVOLI CAPITAL est un investisseur spécialisé dans les grandes métropoles régionales. Les immeubles de bureaux acquis par TIVOLI CAPITAL sont ensuite exploités par sa marque de bureaux flexibles, Newton Offices. Les établissements Newton Offices proposent des espaces de travail totalement privatisables, des bureaux « clé en main », des salles de réunions et espaces de coworking, mais aussi des espaces bien-être et détente ainsi que des services de conciergerie qui facilitent la vie au bureau. Un concept qui répond aux nouveaux besoins des entreprises de toute taille, qui recherchent désormais de la flexibilité, du confort et de la productivité pour leurs espaces de travail. Newton Offices compte aujourd'hui 5 sites ouverts à Marseille, Montpellier, Aix-en-Provence, Villeneuve d'Ascq et Lyon. 4 autres immeubles ont d'ores et déjà été achetés et 2 sont sous promesse, ce qui porte le portefeuille de TIVOLI CAPITAL / Newton Offices à environ 65.000 m². D'ici 2025, Newton Offices proposera une vingtaine d'immeubles dans les plus grandes métropoles afin d'accompagner les entreprises françaises dans leur développement régional. Plus d'informations sur : newtonoffices.com (<http://newtonoffices.com>)